

平成25年の活動状況

◇ 12月14日（土） 定期総会

- ① 定例総会が行われ、第三次事業計画等、各議案が承認されました。
- ② 株式会社トーエネック様を招いて勉強会。（一括受電について）
- ③ 会合の後、懇親会を開催。

◇ 11月23日（土） 定例会

- ① 内部講師による勉強会
- ② 愛管連の総会に向けて、次年度の施策案や予算等の検討、その他
- ③ 愛知県シルバー人材センター連合会様からの受託事業について、その評価のフィードバック等

◇ 10月26日（土） 定例会

- ・ 勉強会：内部講師
「住宅関連税制とすまい給付金」について
来年4月1日から消費税が増税されることに伴う処置等
- ・ 予定されている11月講習会について、その他

◇ 9月28日（土） 定例会

- ・ 勉強会：内部講師
- ① 最近の話題、「マンション内、違法貸しルーム」について
- ② 事例紹介、「標準管理規約44条」総会招集請求の対応、実事例
- ・ 予定されている10月講習会について講義内容の調整、その他

◇ 8月24日（土） 懇親会

- ・ 8月は「有志による懇親会」が開催されました。

◇ 7月27日（土） 定例会

- ・ 勉強会：内部講師による事例紹介
管理会社の重要事項説明について
故人が理事となっていた役員選任議案を作成した管理会社の善管注意義務違反
- ・ 予定されている8月講習会について講義内容の調整、その他

◇ 6月22日（土） 定例会

- ・平成25年度「マンション管理員技能講習」とシルバー世代の再就職支援事業等について

愛知シルバー連合会の担当者様からお話しを頂きました。

- ・勉強会：マンションの建替、成功事例について

内部講師による講義、今回は以前から購入していたプロジェクター及びスクリーンを使用、パソコンをネットに接続された状態にし、ネット情報も併用、大変分かりやすかった。

◇ 5月25日（土） 勉強会

- ・マンションの「電気代の削減」について

㈱イーマックス・コーポレーション様にご参加いただき、電子ブレーカーや最新のLED照明などについての説明がありました。

- ・管理組合の抱える問題事例の検討→事例について参加会員で、関連法規、標準管理規約、裁判事例等も含め活発な議論が展開されました。

◇ 4月27日（土） 勉強会

- ・マンションの「サッシ改修」について

三協立山㈱様にご参加いただき、マンション改修の現状、サッシ改修方法、補助金などについての説明がありました。

省エネ改修工事の一定要件を満たせば、国の費用の1/3支援策もあり、管理組合の立場で、特に老朽マンションでの住環境改善策に効果が期待できるなどの意見が出ました。

- ・諸事業への対策→マンション管理に関する講習諸事業の日程と参加要員の検討

◇ 3月16日（土） 勉強会

- ・内部講師による「著作権について」の講義

- ・新規加入会員の紹介

- ・マンション管理推進協議会主催による「栄 住まいの相談コーナー相談員」の事業の一部を愛管連が受託することとなる

- ・今後の勉強会のテーマ・講師などについて

◇ 2月16日（土） 勉強会

- ・「被災区分所有法の改正」について

- ・今年度の諸事業への対策と準備

- ・精算金、給与について 他

◇ 1月26日（土）定期総会

- ・ 定期総会にて平成24年度決算及び平成25年度予算等を承認
- ・ ベランダでの喫煙問題について勉強会を開催
- ・ 勉強会の後、懇親会を行いました