

東海地区のマンション管理士の皆さん
管理士会、法人の皆様へ

平成30年3月吉日

一般社団法人愛知県マンション管理士会連合会
代表 岡部 茂

ご入会の案内

- 全国の分譲マンションストック数は、平成27年末で623万戸、国民の10%以上の約1,530万人がマンションに生活し今後も増加が予想されます。
- しかし、中古マンションの老朽化が進み、空き住戸は増加する一方で、都市部ではタワーマンションなどの新築マンションが大量供給され、「限界マンション(米山秀隆著 日本経済新聞社)」、「マンション格差(榊淳司著 講談社現代新書)」、「老いる家 崩れる街(野澤千絵著 講談社現代新書)」、「生きるマンション、死ぬマンション 荻原博子著 文春新書」等がベストセラーになっている現象は、マンション管理士として看過できないものがあります。
- この様な状況の中で私達の存在が注目されているにも係らず、全国の管理士合格者約34,400人中、実際に事業活動を行っている管理士の数は数千人にしか過ぎません。
- この原因は多々あるでしょうが、マンション管理士が各地の管理組合の地域性を考慮し、管理組合目線で活動すれば彼らの期待に応える事が出来るのではないかと私たちは考えました。
- 平成23年当時に愛知県マンション管理士会の役員を務めていた有志を設立発起人として私たちは下記の理念と方針に基づき、平成

23年10月11日に「一般社団法人愛知県マンション管理士会連合会」(以下「愛管連」という。)の設立総会を開催し、平成23年10月14日に設立登記のうえ、一般社団法人を立ち上げました。

- 愛管連は一般社団法人としてのマンション管理士の団体としては、愛知県内で、最初の団体であります。
- 本会にご賛同いただける方は添付した入会申込書にご記入のうえメール送信頂ければ幸甚に存じます。



当連合会の理念と方針

愛知県マンション管理士会連合会 (愛管連)

★理念

- 一 私たちは、他のマンション管理士の団体と対峙する組織ではありません。
- 一 私たちは、管理組合の正常な運営を支援する社会的使命を負っています。
- 一 私たちは、管理組合運営に必要な進言を国や地方公共団体等に行います。
- 一 私たちは、各地方組織の自立化を尊重し相互扶助の精神を基本にします。
- 一 私たちは、会員の資質向上を目指すための自由闊達な精神を持続します。

★方針

- 一 門戸を広げ理念に賛同する管理士を受け入れる。
- 一 各地方の実情を考慮し個人、法人を問わず入会を認める。
- 一 近県の管理士にも入会を呼びかける。

- 一私たちは、「全日本マンション管理士協会」に賛同する団体です。
- 一当分の間、入会金、会費は徴収しません。(但し、当会が推薦する行政等の講師、相談会に出席し、講師料等が支出された場合はその額の範囲内で入会金5,000円、年会費10,000円を支払っていただきます。)

《事務局》

〒460-0008

名古屋市中区栄 1-14-20 東海御園ハイツ 210 号

一般社団法人愛知県マンション管理士会連合会

TEL :052-758-4181 FAX:052-758-4182

E-mail:manshon-kanri119@flute.ocn.ne.jp

URL :[http:// aikanren.com/](http://aikanren.com/)

入会申込書

| 項 目 | 内 容 |
|--------------|----------------------|
| 氏 名 | |
| 住 所 | |
| 電話番号（携帯） | |
| Emailアドレス | |
| マンション管理士登録番号 | |
| マンション管理士登録証 | メール添付にて送信すること |
| 資 格 | 「1級建築士」等の資格をお書きください。 |
| 得意な分野 | 自由にお書きください。 |